

PROTOKÓŁ Nr XXIV.2021
z posiedzenia komisji Socjalno-Komunalnej
odbytego w dniu 27 września 2021r.

Obecni członkowie komisji:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Małgorzata Lipińska | Przewodniczący Komisji |
| 2. Beata Toruńska | Z-ca przewodniczącej |
| 3. Jan Demczyszyn | Członek |
| 4. Edyta Kiełpińska | Członek |
| 5. Krzysztof Popławski | Członek |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Krystyna Pławska | Wójt Gminy |
| 2. Beata Wiśniewska | Przewodnicząca Rady |
| 3. Jolanta Dauksza | Sekretarz Gminy |
| 4. Dagmara Jastrzębska | Skarbnik Gminy |
| 5. Ewelina Domańska | p.o.Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogdańcu |

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Informacja z realizacji budżetu Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r.
3. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r.
4. Sprawozdanie finansowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogdańcu za I półrocze 2021r.
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania przemocy w Rodzinie oraz ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w latach 2021-2028.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Bogdaniec, a osobą fizyczną.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.
9. Założenia do budżetu Gminy Bogdaniec na rok 2022.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w Gminie Bogdaniec na rok 2022.
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
12. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Bogdaniec z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2020.
13. Informacja Wójta Gminy Bogdaniec z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2020.
14. Sprawy różne.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała Małgorzata Lipińska – Przewodnicząca Komisji – przedstawiła porządek posiedzenia.

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – wnioskuję o zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 5 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania przemocy w Rodzinie oraz ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w latach 2021-2028, dokument wymaga dopracowania.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła w/w wniosek.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenie z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Ad. 2

Dagmara Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przedstawiła informację z realizacji budżetu Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r. oraz pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze o informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawioną informację z realizacji budżetu Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r. (informacja w załączeniu).

Ad. 3

Dagmara Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przedstawiła informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r., która pozytywnie została zaopiniowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Zielonej Górze.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawioną informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bogdaniec za I półrocze 2021r. (informacja w załączeniu).

Ad. 4

Ewelina Domańska – p.o. Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogdańcu – przedstawiła sprawozdanie finansowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogdańcu za I półrocze 2021r.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawione sprawozdanie finansowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogdańcu za I półrocze 2021r. (sprawozdanie w załączeniu).

Ad. 5

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami

zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam. Niniejsza uchwała ma na celu dostosowanie bieżących przepisów.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 6

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Bogdaniec, a osobą fizyczną. W dniu 10 września 2021 r. właściciele działki o numerze ewidencyjnym 205/22 o pow. 0,1286 ha położonej w miejscowości Łupowo złożyli wniosek o możliwość zamiany w/w działki na działkę nr 231/19 o pow. 0,08 ha położoną w miejscowości Bogdaniec stanowiącą własność Gminy Bogdaniec. Wnioskodawca zadeklarował zamianę działki z dopłatą z tytułu różnic w wartościach nieruchomości.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 7

Dagmara Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 8

Dagmara Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przedstawiła założenia do budżetu gminy Bogdaniec na rok 2022. Przyjmuje się podstawowe parametry do opracowania projektu uchwały budżetowej gminy Bogdaniec na 2022 rok.

Dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych:

1) zakłada się na 2022r. wzrost stawek podatkowych i opłat lokalnych o stopień inflacji z zachowaniem częściowych ulg i zwolnień określonych w obowiązujących uchwałach. Dochody z tytułu podatku rolnego i leśnego uzależnione będą od średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do celów opracowania planów finansowych należy przyjąć stawkę podatku rolnego i leśnego na poziomie 2021r.

2) wpływy z karty podatkowej, podatek od spadków i darowizn oraz opłatę skarbową ustala się poprzez podwyższenie przewidywanych wpływów o wskaźnik 2%.

Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa:

1) podatek dochodowy od osób fizycznych do budżetu na 2022 rok przyjmuje się w wysokości wskazanej przez Ministerstwo Finansów.

2) podatek dochodowy od osób prawnych ustala się na podstawie przewidywanego wykonania za 2021 rok

Dochody z majątku gminy:

- szacuje się na podstawie wykazów mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w 2021 roku, zawartych umów o najem, dzierżawę i wieczyste użytkowanie gruntów wg stanu na 30.08.2021 r.

Pozostałe dochody:

- na rok 2022 planuje się w wysokości przewidywanego wykonania 2021 roku

Subwencje i dotacje:

- do budżetu na 2022 rok przyjmuje się w wysokościach podanych przez właściwe organy.

Ustala się następujące priorytety wydatków budżetowych:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych na zadania budżetowe dla jednostek organizacyjnych gminy na poziomie zapewniającym ich sprawne i nieprzerwane funkcjonowanie,
- 2) zapewnienie środków na niezbędne remonty i naprawy zabezpieczające mienie komunalne,
- 3) środki na inwestycje kontynuowane i ujęte w wieloletniej prognozie finansowej gminy – limity na przedsięwzięcia bieżące i majątkowe.

Wydatki budżetowe:

- 1) w odniesieniu do wynagrodzeń osobowych kwotą bazową jest miesięczna kwota wynagrodzeń osobowych wynikających ze stosunku pracy przewidywanego na dzień 31 grudnia 2021 roku pomnożona przez liczbę 12, powiększona o jednorazowe płatności (nagrody jubileuszowe, odprawy itp.) oraz skutki finansowe planowanych zmian organizacyjnych. Wynagrodzenia we wszystkich jednostkach organizacyjnych należy planować zgodnie z obowiązującymi przepisami i 2,8% wskaźnikiem wzrostu wynagrodzeń; fundusz nagród należy zaplanować w wysokości 2,8% planowanego funduszu płac, z uwzględnieniem zapisów wewnętrznych, regulaminów wynagrodzeń.
- 2) wydatki z tytułu dodatkowych wynagrodzeń rocznych planuje się w wysokości 8,5% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1872)
- 3) składki na ubezpieczenia społeczne planuje się w wysokości określonej w ustawie z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 423 ze zm.)
- 4) składki na Fundusz Pracy planuje się w wysokości określonej w art. 27 i 28 ustawy budżetowej na rok 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 571 ze zm.)
- 5) wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych planuje się zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021r. poz. 573),
- 6) odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych planuje się zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. 2021 poz. 746) oraz przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej. W odniesieniu do placówek oświatowych odpis na fundusz świadczeń socjalnych od nauczycieli planuje się zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 2215 ze zm.)
- 7) wydatki rzeczowe planuje się na podstawie przewidywanego wykonania roku 2021, pomniejszonego o jednorazowe wydatki w bieżącym roku, a powiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług wynikający z prognozy makroekonomicznej przyjętej do planowania budżetu państwa i skorygowanego o inne czynniki mające wpływ na wysokość poszczególnych wydatków.
- 8) w odniesieniu do wydatków na inwestycje roku 2021 należy uwzględnić przede wszystkim:
 - a) zadania ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Bogdaniec na lata 2021-2028,
 - b) możliwość realizacji przewidywanego zakresu robót,
 - c) przewidywane zaawansowanie robót na koniec 2021 roku.

Przy wydatkach inwestycyjnych należy wskazać źródła finansowania Rezerwy

Przyjmuje się, że w projekcie budżetu gminy rezerwa ogólna na wydatki nieprzewidziane wynosi 1% wydatków budżetowych oraz rezerwa celowa na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego – 0,5%.

Planuje się na 2022 rok budżet nadwyżkowy. Nadwyżka budżetowa zostanie przeznaczona na wykup papierów wartościowych.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła założenia do budżetu Gminy Bogdaniec na rok 2022 (założenia w załączeniu).

Ad. 9

Jolanta Dauksza – Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w Gminie Bogdaniec na rok 2022. Jednocześnie poinformowała, iż w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych w/w programu nie wniesiono uwag ani propozycji do projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w Gminie Bogdaniec na rok 2022 (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 10

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponując następujące stawki :

- 1) Od budynków lub ich części: od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,89 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **774 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł**.
- 2) Od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) Od gruntów: pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,17 zł**, od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł**, od 1 m² pozostałych powierzchni gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł**, od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.458) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł**.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 11

Beata Wiśniewska – Przewodnicząca Rady – przedstawiła informację z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2020.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawioną informację (informacja w załączeniu).

Ad. 12

Krystyna Pławska – Wójt Gminy - przedstawiła informację z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2020.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła przedstawioną informację (informacja w załączeniu).

Ad. 13 Sprawy różne:

Beata Wiśniewska – Przewodnicząca Rady - poinformowała, iż do biura Rady wpłynął do wiadomości wniosek Pani Mai Bruździak o dokonanie zmiany w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec w odniesieniu do działki gruntowej obręb Raclaw stanowiącą własność Pani Bruździak oraz wniosek o uwzględnienie w budżecie Gminy na rok 2022 środków finansowych na pokrycie kosztów powyższej zmiany Studium, oraz apel Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece o wstrzymanie się z wypełnianiem formularza ewidencyjnego Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków do czasu jego korekty przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz prośba Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków o zignorowanie apelu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: Małgorzata Lewandowicz

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Lipińska