

**PODSUMOWANIE**  
**do uchwały nr XXII.166.2026 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie**  
**planu ogólnego gminy Bogdaniec**

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogdaniec, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie WWW gminy. W ustalonym terminie, tj. od 19 października 2024 r. do 19 listopada 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wielkopolskim.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Bogdaniec została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Jej celem jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do ochrony zasobów naturalnych, kształtowania ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

Z uwagi na kierunkowy charakter dokumentu zastosowano metodę analogii, powszechnie wykorzystywaną w prognozach środowiskowych dla instrumentów planowania strategicznego. Metoda ta pozwala na szacunkowe określenie możliwych oddziaływań na podstawie danych porównawczych, dostępnych analiz oraz doświadczeń z realizacji podobnych polityk przestrzennych.

Projekt planu ogólnego stanowi realizację obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pełni funkcję nadrzędnego dokumentu kierunkowego dla przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, które mogą być wydawane wyłącznie na terenach wyznaczonych jako Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Dokument porządkuje strukturę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, obejmujących m.in. wskaźniki intensywności, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość zabudowy. Standardy te zostały dostosowane do lokalnych warunków przestrzennych, środowiskowych i społecznych, a ich celem jest zapewnienie ładu przestrzennego oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wyznaczenie stref planistycznych oparto na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, uwarunkowaniach środowiskowych, a także kierunkach rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec oraz aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Bogdaniec charakteryzuje się rozbudowanym systemem obszarów chronionych i środowiskowo cennych. Na jej terenie znajdują się obszary Natura 2000: Ujście Warty (PLC080001) oraz Ostoja Witnicko-Dębniańska (PLB080003), dwa Obszary Chronionego Krajobrazu: Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty i Lasy Witnicko-Dzieduszyckie, trzy rezerваты przyrody: Bogdanieckie Cisy, Bogdanieckie Grądy i Dębowa Góra, a także pomniki przyrody. Większość tych terenów została objęta strefą otwartą (SO) lub strefą zieleni

i rekreacji (SN), co wyklucza możliwość realizacji intensywnej zabudowy i pozwala zachować ciągłość korytarzy ekologicznych, stabilność stosunków wodnych doliny Warty oraz integralność kluczowych struktur krajobrazowych.

Plan uwzględnia rosnące potrzeby mieszkaniowe gminy, wynikające z nasilających się procesów suburbanizacyjnych związanych z bliskością Gorzowa Wielkopolskiego oraz dobrą dostępnością komunikacyjną. Kluczową rolę w strukturze osadniczej odgrywa droga wojewódzka nr 132, stanowiąca główną oś rozwojową i komunikacyjną gminy, wzdłuż której koncentrują się funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze. Strefy mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze rozmieszczono przede wszystkim w Bogdańcu, Jeninie, Łupowie, a także w Stanowicach i Raławiu. Takie podejście sprzyja wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ogranicza koszty inwestycyjne oraz zmniejsza ryzyko niekontrolowanego rozpraszania zabudowy na tereny cenne przyrodniczo. Jednocześnie rozwiązanie to zapewnia bardziej harmonijny rozwój przestrzenny gminy, zgodny z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania środowiskiem.

Dogęszczanie zabudowy może powodować lokalne oddziaływania środowiskowe m.in. zwiększenie emisji z indywidualnych źródeł ciepła, wzrost natężenia ruchu czy postępujące uszczelnianie powierzchni. Mają one jednak charakter punktowy i są ograniczane poprzez parametry urbanistyczne planu oraz możliwość stosowania szczegółowych rozwiązań środowiskowych na etapie sporządzania planów miejscowych. Kluczowym założeniem dokumentu jest jednocześnie wyłączenie z zabudowy terenów najbardziej wrażliwych, w tym doliny Warty ze strefą krawędziową, obszarów podmokłych i torfowiskowych, skarp oraz rozległych kompleksów leśnych. Podejście to skutecznie ogranicza ryzyko naruszenia stosunków wodnych, degradacji siedlisk oraz przerwania lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu ogólnego gminy Bogdaniec oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko stwierdza się, że dokument został opracowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i w oparciu o szczegółową diagnozę uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych, społecznych i infrastrukturalnych. Ustalenia planu respektują ograniczenia wynikające z funkcjonowania obszarów Natura 2000 Ujście Warty i Ostoi Witnicko-Dębniańskiej, rezerwatów przyrody (Bogdanieckie Cisy, Bogdanieckie Grądy, Dębowa Góra), obszarów chronionego krajobrazu, stref zagrożenia powodziowego w dolinie Warty oraz kluczowych korytarzy ekologicznych łączących dolinę Warty z kompleksami leśnymi północnej części gminy.

Wyznaczenie stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy porządkuje strukturę przestrzenną gminy i ogranicza rozpraszanie zabudowy. Rozwój nowych funkcji kierowany jest wyłącznie w obręb istniejących miejscowości, na terenach uzbrojonych z dobrą dostępnością komunikacyjną, co znacząco redukuje presję na tereny o najwyższej wrażliwości przyrodniczej, takie jak dolina Warty ze strefą krawędziową, torfowiska, obszary podmokłe, rozległe kompleksy leśne oraz grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych. Rozwiązanie to wspiera zachowanie integralności krajobrazu i ogranicza ryzyko fragmentacji siedlisk.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że realizacja projektu planu ogólnego gminy Bogdaniec nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Dokument ma charakter kierunkowy i nie przesądza o szczegółowych lokalizacjach ani parametrach inwestycji, co oznacza, że ewentualne oddziaływania będą szczegółowo oceniane na etapie sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalenia planu tworzą stabilne ramy dla zrównoważonego rozwoju gminy, łącząc potrzeby przestrzenne z ochroną kluczowych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Bogdaniec został opracowany w sposób zapewniający możliwość zrównoważonego rozwoju przestrzennego. Przyjęte ustalenia nie powinny prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, a ewentualne oddziaływania będą weryfikowane i warunkowane na dalszych etapach, przede wszystkim w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub procedur oceny oddziaływania na środowisko, z możliwością wprowadzania środków zapobiegawczych i kompensacyjnych adekwatnych do skali inwestycji.

## 2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim.

### 3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w Urzędzie Gminy Bogdaniec, w dniach od 15 lipca 2026 r. do 12 sierpnia 2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, podano informację do publicznej wiadomości w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogdaniec, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie www gminy.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęły 42 pisma z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła bezpośrednio prognozy oddziaływania na środowisko.

### 4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

### 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

### 6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego, tj. funkcjonowania wyłącznie na podstawie obecnego Studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wariant ten skutkowałby: ograniczeniem możliwości kompleksowego zarządzania przestrzenią gminy; zwiększoną presją urbanizacyjną na obszary o wysokich walorach przyrodniczych; brakiem dostosowania dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z nowelizacji ustawy planistycznej z 2023 r.

Wobec tego, optymalnym rozwiązaniem jest przyjęcie projektu planu ogólnego w zaproponowanym kształcie. Dokument zapewnia zrównoważony rozwój gminy, ochronę najcenniejszych elementów środowiska, a jednocześnie uwzględnia potrzeby mieszkańców i gospodarki.

WÓJT  
Tomasz Kwiatkowski

